Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö	**Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-344**	**Pykälä 369**
Lupainsinööri Tommi Järvinen	Päätöspäivämäärä 26.11.2026	**Lupapiste 609-2026-00302**

Rakennuspaikka

413-421-2-68
Pinta-ala 2356.0

Pohjanmaantie 1093
38600 LAVIA

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	RA
Kaavanmukainen rakennusoikeus	100.0 k-m^2

Kerrosalat:

Rakennettu	51.0	k-m^2
Vertailu (US250 mm)	51.0	k-m^2
Vireillä	0.0	k-m^2

Toimenpide

Uusi rakennus

Vapaa-ajan asunto 55 m2 ja olemassa olevan vapaa-ajan asunnon purkaminen.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	55.0	55.0	202.0	P3

Rakennuksen purkaminen

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
2	31.0	31.0	67.0

Vaativuusluokka Tavanomainen

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/9b8bd02f-f0f2-4da9-ab3e-39a08113334b
www.netvisorsign.com

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lausunnot

Museon lausunto	25.11.2026	Puoltava
Tekninen työryhmä	23.11.2026	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 2 kpl
Julkisivujen värityssuunnitelma
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Naapurin kuuleminen
Selvitys purettavasta rakennusmateriaalista ja hyväksikäytöstä

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Lavia Vihteljärvi-Niemenkylä osayleiskaava, jossa on määrätty kaavan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. (RakL 51 §, AKL 72 § ja AKL 208 §)

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitusilmoitus	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	1 Vapaa-ajan asunto
Tarkastusasiakirja	1 Vapaa-ajan asunto
Käyttöönottokatselmus	1 Vapaa-ajan asunto
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Ennen rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän asiantuntijoineen on huolehdittava, että rakennuksen paikka merkitään hyväksyttyjen piirustusten mukaisesti Porin kaupungin mittauspalveluiden toimesta (paikan merkitseminen).

Rakennustyötä ei saa perustusten valmistuttua jatkaa ennen kuin mittauspalvelut on suorittanut tarkistusmittauksen.

Maanpinnan korkeus ja sokkelikorkeus määritetään rakennuspaikalla.

Tulisijat ja hormit tulee asentaa palomääräysten ja tuotteen valmistajan antamia suojaetäisyyksiä noudattaen.

Savupiippu sekä siihen liitettävän tulisijan liitin- ja yhdyshormin tulee liitoksineen muodostaa paloturvallinen ja toimiva kokonaisuus.

Asemapiirrokseen purettaviksi merkityt rakennukset on poistettava ennen loppukatselmusta.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/9b8bd02f-f0f2-4da9-ab3e-39a08113334b
www.netvisorsign.com

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Työn tekemiseksi tarvittavat rakennesuunnitelmat laadittava työmaalle käytettäväksi.

Rakennukseen on asennettava rakennusjärjestyksen mukainen osoitenumerointi.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/9b8bd02f-f0f2-4da9-ab3e-39a08113334b
www.netvisorsign.com

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
26.11.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:
- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:
maanantai 10 – 16
tiistai-torstai 8 – 16
perjantai 8 – 15

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/9b8bd02f-f0f2-4da9-ab3e-39a08113334b
www.netvisorsign.com

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 26.11.2026

Päätöksentekijä

Lupainsinööri Tommi Järvinen

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/9b8bd02f-f0f2-4da9-ab3e-39a08113334b
www.netvisorsign.com

SIGNATURES ALLEKIRJOITUKSET UNDERSKRIFTER SIGNATURER UNDERSKRIFTER

This document contains 5 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Tommi Kristian Järvinen
Porin kaupunki, FI01373239, PL 121, 28101, PORI
7c991222-4c46-4d8c-aeaa-edd0d41b9c1b - 2026-11-26 09:50:04 UTC +02:00
BankID / MobileID - 1f383bf5-0875-4ad6-a239-1bb930b3b4f9 - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende